

Số: 3275/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008;  
Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1277/2015/QĐ-ĐCPT-KDTM ngày 24/9/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 214/2014/KDTM-ST ngày 24/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 và số 1880/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS và số 75/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1) Căn nhà số 9/5 Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Phạm Gia Nguyễn Huy làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8174/2001 ngày 22/5/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất tại số 738 Lạc Long Quân, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Phạm Gia Nguyễn Huy làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD117194 ngày 31/7/2006 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng H00246/27001.

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác liên quan đến kết quả thẩm định. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai.

**3. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

#### **4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo đến hết ngày 12/8/2022 (Thứ sáu)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.*

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- Niêm yết tại Chi cục THADS QTB;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Lê Thị Kim Vân**